

Số: 2086/TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 11/04/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 và Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Phố Trường, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 133,7m² (Bảng chữ: Một trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông), hình thức sử dụng: riêng: 133,7m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212520, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01405 ngày 20/12/2011 cho ông Lưu Văn Hai, bà Võ Thị Ca. Thửa đất có giới cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 60;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 37;



+ Phía nam giáp thửa đất số 57,58 và đường đi;

+ Phía Bắc giáp đường đi;

- Tài sản gắn liền trên đất, gồm có:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IV (nằm ở phía Đông của thửa đất) cửa chính hướng Tây có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, trát xi măng, hoàn thiện quét sơn, mái lợp tôn kẽm, đà bằng gỗ, nền lát gạch men, có nhà vệ sinh trong nhà, có hệ thống điện nước, tổng diện tích xây dựng 36,1m². Sân trước nhà: Nền lát gạch bông, mái che lợp tôn kẽm, đà bằng sắt, trụ bằng sắt có diện tích 10,8m². Cửa cổng bằng sắt, hàng rào dựng lăm sắt, trụ cổng xây gạch, trát xi măng. Hệ thống cửa đi và cửa sổ: Cửa đi chính bằng gỗ, cửa sổ: 02 cửa sổ hông bằng nhôm, kính; 01 cửa sổ phía trước bằng gỗ. Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Hiện nay, ông Lưu Văn Hai, bà Võ Thị Ca đang quản lý, sử dụng ngôi nhà này.

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IV (nằm ở phía tây của thửa đất) cửa chính hướng Bắc có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, trát xi măng, hoàn thiện quét sơn, mái lợp tôn pròximăng, nền lát gạch men, có nhà vệ sinh trong nhà; có hệ thống điện nước. Tổng diện tích xây dựng 52,5m². Cửa sổ, cửa đi bằng gỗ, kính. Tường rào cổng ngõ: Trụ cổng xây gạch, trát xi măng, quét sơn màu, cổng ngõ bằng sắt. Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Hiện nay, ông Nguyễn Lưu, bà Võ Thị Nga (anh rể, chị gái của bà Võ Thị Ca đang ở cùng 02 (hai) con là cháu Nguyễn Vĩnh Khang và cháu Nguyễn Quốc Huy).

+ Phần sân bê tông phía đông thửa đất và chính giữa 02 ngôi nhà có diện tích 13,7m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày 28/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- VKSND TP. Quảng Ngãi (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA (CHV Trang).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Diễm Trang
Nguyễn Thị Diễm Trang

